



THE
GROVE
RESORT & WATER PARK
ORLANDO

A vantagem do condo-hotel The Grove

Empresa de gerenciamento hoteleiro de nível mundial no local

The Grove Resort & Water Park é gerenciado exclusivamente pela Benchmark Hospitality, uma empresa de hotelaria global renomada mundialmente. O nome Benchmark é sinônimo de excelência no setor hoteleiro. A empresa gerencia mais de 75 resorts de luxo em todo o mundo, incluindo o lendário resort de golfe Villas at Grand Cypress em Orlando. A seguir estão apenas alguns prêmios e reconhecimentos que a Benchmark já recebeu:



Tranquilidade

Serviços de limpeza, de segurança e de gerenciamento profissionais em tempo integral são garantidos aos proprietários do The Grove. Com uma variedade de serviços no local, ser proprietário no The Grove é uma experiência perfeita e sem estresse.

Manutenção e engenharia 24 horas no local

Ao contrário de uma casa de férias tradicional, se um problema de manutenção surgir, a equipe de manutenção e de engenharia local do The Grove estará lá para resolver o problema. Proprietários e hóspedes não perderão preciosos momentos com suas famílias à espera de uma empresa de fora chegar e receber acesso para fazer entregas e realizar concertos.

Proteção de ativos integrada

Pelo fato de um apartamento no The Grove estar dentro de um hotel de luxo de nível mundial, ele está protegido e é resguardado do desgaste normalmente associado a outras opções de locação de curto prazo.

Experiência para hóspedes superior

The Grove Resort & Water Park foi desenvolvido sobre uma base de comodidades de nível mundial e de atendimento ao cliente premiado que em conjunto proporcionam uma experiência de resort excepcional.

Consistência na tarifa de locação

Uma vez que os proprietários do The Grove não estão competindo diretamente com proprietários-vizinhos que estão constantemente aplicando pressão descendente sobre as diárias de locação, as receitas de locação dos nossos proprietários são mais consistentes e melhor protegidas.

Recursos para maximizar a taxa de ocupação

A Benchmark fornece uma extensa rede global de relacionamentos para maximizar a ocupação. Excepcionais equipes de vendas, centrais telefônicas, operadoras turísticas internacionais, e parcerias com uma rede de agências de viagens e de turismo online são apenas alguns exemplos.

Incorporadora imobiliária premiada

Um apartamento no The Grove é muito bem mobiliado, decorado e equipado com modernos eletrodomésticos e utensílios domésticos característicos dos padrões de hotéis de luxo. Isso alivia a inconveniência e o custo de ter que contratar um(a) decorador(a) ou de comprar os muitos itens necessários para um apartamento de resort com 2 ou 3 dormitórios.

Construtora Renomada

Como uma construtora-incorporadora residencial, a BTI e suas empresas afiliadas foram honradas com o prestigioso prêmio de melhor construtora dos Estados Unidos ("America's Best Builder"), bem como vários prêmios como melhor construtora da Flórida ("Florida's Best Builder") e construtora do ano ("Builder of the Year"). A BTI recentemente foi premiada com doze (12) prêmios BEST da BASF Flórida por causa do The Grove Resort & Water Park.



The Grove Resort & Water Park oferece

Distância de menos de 5 minutos do portão de entrada oeste do Walt Disney World®. Traslados são oferecidos diariamente para ir aos parques.

O resort está cercado por 106 acres de área de conservação florestal e um lago de 22 acres criando um enclave natural que fornece uma experiência de resort exclusiva e privada.

O premiado e exclusivo hotel-resort é composto por 878 apartamentos luxuosos privados de 2 e 3 dormitórios e uma incrível variedade de comodidades, incluindo:

- O parque aquático de nível mundial Surfari com dois (2) toboáguas de 2 andares, piscina com correnteza, dois (2) simuladores de surfe FlowRider, Longboard Bar and Grill
- Três (3) piscinas de resort com cabanas privadas e área de recreação infantil
- Valencia - restaurante com serviço completo
- Academia e spa Relaxing Escape
- Fliperama e sala de jogos
- Lobby luxuoso com serviço completo
- Dois bares - Element e The Springs Bar & Grill
- Loja de conveniência "grab-and-go" Alfresco, oferecendo café premium e gelato
- Centro de convenções e negócios
- Grande área de preservação com doca para passeios de barco, caiaque, canoa e pedalinhos
- Horários preferenciais e descontos grupais com o nosso parceiro de golfe exclusivo, Orange County National - o principal campo público de Orlando

www.GroveResidences.com



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY. BROKER PARTICIPATION WELCOME.

ORAL REPRESENTATION CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATION OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATION, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503 FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY THE DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. PRICING SUBJECT TO CHANGE. ANY OFFERING TO NEW YORK RESIDENTS IS PURSUANT TO A CPS-12 APPLICATION THAT HAS BEEN APPROVED BY THE NYS DEPARTMENT OF LAW (CP17-0008). A COPY OF SUCH APPLICATION SHALL BE PROVIDED TO EACH NEW YORK RESIDENT PRIOR TO EXECUTION OF A PURCHASE AGREEMENT. (i) THE SPONSOR AND PRINCIPAL(S) TAKING PART IN THE PUBLIC OFFERING OR SALE ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK; (ii) THE OFFERING IS NEITHER MADE IN THE STATE OF NEW YORK NOR MADE TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK; (iii) THE OFFERING IS NOT DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK BY, OR ON BEHALF OF, THE OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE OFFEROR'S KNOWLEDGE; AND (iv) NO OFFERING OR PURCHASE OR SALE OF THE SECURITY SHALL TAKE PLACE AS A RESULT OF THIS OFFERING, UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH; A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.